

GRÖNKLITT

Geografiskt läge:

14 km nordväst om Orsa, mellan Överberg, Mellanberget och Hornbergaberget.

Kännetecken:

Skidort med både längd- och utförsåkning, samt vandring på sommarhalvåret. Många aktiviteter för barnfamiljer.

År 1965 startade den första liften på Grönklitt. Skidanläggningen i Grönklitt ägdes ursprungligen av ett kommunalt bolag, Fritidsbolaget. Bolaget bytte senare namn till Orsa Grönklitt AB och 2005 privatiserades bolaget. 2011 bytte bolaget namn till det nuvarande, Grönklittsgruppen AB. I slutet på 1970-talet planlades den första stugbyn och centrumanläggningen.

Kring anläggningen finns många vandringsleder och skidspår. Området är viktigt för rekreation och friluftsliv och dessa värden bör visas hänsyn vid utveckling av området. Området ingår i riksintresseområde för rörligt friluftsliv enligt 4:2 Miljöbalken (MB). Södra delen av området ingår i Siljanområdet som är riksintresse för friluftslivet enligt kap. 3 MB.

Riksintresseområdena ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värden eller möjligheterna att använda områdena för avsett ändamål. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön är tillåtna endast om de inte möter hinder enligt 4 kap 2-8 § MB och de inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet hindras dock inte av bestämmelserna i 4 kap 2-6 §. Den tilltänkta utvecklingen av anläggningen bedöms omfattas av denna lättnad då den har stor betydelse för utvecklingen av Orsa kommuns näringsliv samt bedöms stärka möjligheten till utveckling av tätorten Orsa. Riksintresset bedöms stärkas när möjligheten till friluftsliv och turism i området ökar som en effekt av en utveckling av området.

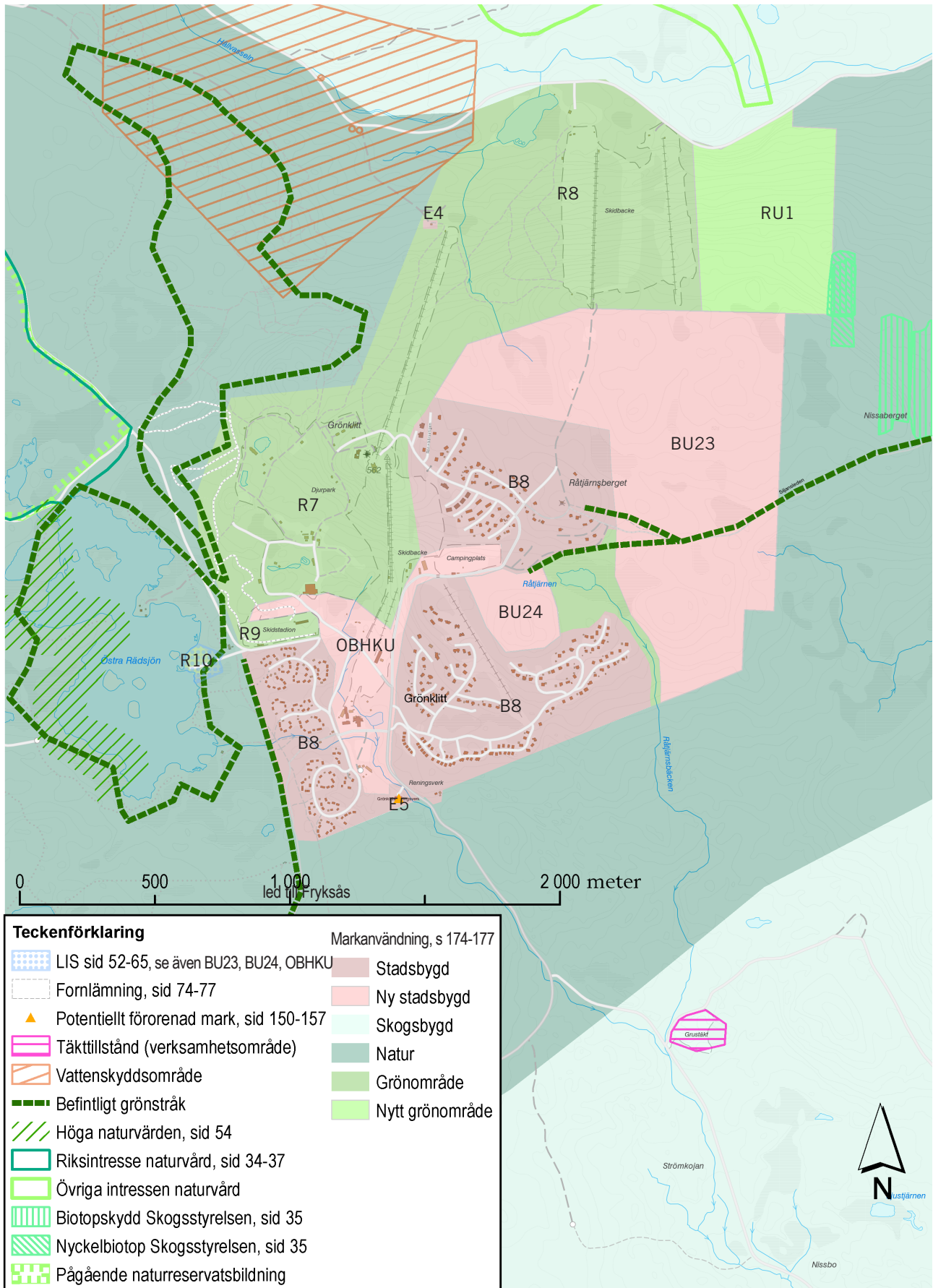
I kartan redovisas en omfattande utvecklingsvision för Grönklitt. Mycket av utvecklingen är beroende på hur vatten- och avloppsförsörjningen utvecklas. Befintlig VA-kapacitet i Grönklitt är fulltecknad och NODAVA utreder hur VA-frågan kan lösas på lång sikt.



Bildförklaring:

Snöklätt landskap sett från Grönklitt

GRÖNKLITT



Grönklitt omfattas av riksintresse för friluftsliv 3 kap. MB och riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap. 2§ MB. Delar av området kan omfattas av generellt biotopskydd, se sida 40. För förklaring av bokstavsbezeichnungar se nästa uppslag, Delområdesrekommendationer.

GRÖNKLITT

DELOMRÅDESREKOMMENDATIONER

Områdernas läge redovisas med deras respektive bokstavs-beteckningar på kartan i föregående uppslag. För förklaring av bokstavs-beteckningar se sidan 173.

B8 BEFINTLIGA BOSTADSOMRÅDEN/FRITIDSHUSOMRÅDEN

Området omfattar både utbyggda och detaljplanelagda men inte utbyggda områden.

Riktlinjer:

- Inom området får förtätning ske under förutsättning att viktiga rekreativvärden inte skadas, speciellt sett till riksintressena för friluftsliv. Vandringsleder och stigsystem ska särskilt värnas då de bidrar till att boendenära rekreation.
- Vid nyexploatering ska alltid en översiktlig naturvärdesinventering göras för att säkerställa att inga höga naturvärden försvinner.
- Gröna kilar mellan bebyggelsen ska värnas för att säkerställa att miljön inte blir överexploaterad.
- Det bör alltid eftersträvas att skapa liftnära boende eller att möjliggöra gemensam transport till backarna eller skidspåren för att minska bilberoendet.
- Liftar eller annat som behövs för anläggningens drift, exempelvis värmestugor, kan tillåtas inom området.
- Bebyggelsen ska anpassas till befintlig terräng för att minska behovet av utfyllnader och skapa bättre harmoni med omgivande landskap.
- Möjlighet och lämplighet att tillåta skotertrafik inom den östligaste delen av området bör utredas. Problematik kan uppstå mellan skoterförare och skidåkarens intressen. Del av området omfattas av skoterförbud. Det är länsstyrelsen som har beslutat om förbudet och frågan ska också behandlas av dem.

BU23 UTVECKLINGSOMRÅDE FÖR BOSTÄDER I ÖSTRA DELEN AV GRÖNKLITT

Inom området kan en utveckling av boende ske.

Riktlinjer:

- Lämplighet för nyexploatering ska prövas i detaljplaneläggning.
- Vid nyexploatering ska alltid en översiktlig naturvärdesinventering göras för att säkerställa att inga höga naturvärden försvinner.
- De strandskyddade delarna av området är utpekade som LIS-område. Vid exploatering i området med LIS som skäl ska en noggrann naturvärdesinventering göras för att kunna bedöma hur exploateringen kan ske utan att höga värden går förlorade. I övrigt gäller beskrivning och riktlinjer för små vattendrag, sida 53 och 65.
- Gröna kilar mellan bebyggelsen ska värnas för att säkerställa att miljön inte blir överexploaterad.
- Det bör alltid eftersträvas att skapa liftnära boende eller att möjliggöra gemensam transport till backarna eller skidspåren för att minska bilberoendet.
- Ny bebyggelse i området bör ha en färgsättning och estetiskt uttryck som passar ihop med befintlig bebyggelse. Träfasader bör målas med slamfärger eller dova färgnyanser av blå, röd, svart, grön, grå och vit. Träfasader kan också lämnas obehandlade vilket ger en grå fasadfärg likt bebyggelsen i Fryksås. Steninslag i fasad kan också vara passande. Tak ska vara i icke reflekterande material i lägen där landskapsbilden annars riskerar att påverkas av reflexverkan, och taknocken ska förläggas i byggnadens längdriktning.
- Bebyggelsen ska anpassas till befintlig terräng för att minska behovet av utfyllnader och skapa bättre harmoni med omgivande landskap.
- Liftar eller annat som behövs för anläggningens drift, exempelvis värmestugor eller kiosk, kan tillåtas inom området.
- Möjlighet och lämplighet att tillåta skotertrafik inom området bör utredas. Problematik kan uppstå mellan skoterförare och skidåkarens intressen.

GRÖNKLITT

BU24 UTVECKLINGSOMRÅDE FÖR BOSTÄDER VÄSTER OM RÅTJÄRNE

Området är detaljplanelagt som naturmark. Norra delen av området är inte detaljplanelagt. Det lift- och backnära läget gör området intressant för utveckling av boende. Samtidigt finns det värden i att behålla viss del orörd mark, speciellt om det skulle ske en kraftig utveckling av boende i området öster om Råtjärnen. Om och hur området skulle kunna utformas bör prövas i en detaljplaneläggning.

Riktlinjer:

- Områdets lämplighet för utveckling av boende bör prövas i en detaljplaneläggning. Aspekter som naturvärden, utsikt och påverkan på befintlig bebyggelse bör beaktas vid en sådan.
- Naturvärdesinventering ska tas fram vid detaljplaneläggning.
- De strandskyddade delarna av området är utpekade som LIS-område. Vid exploatering i området med LIS som skäl ska en noggrann naturvärdesinventering göras för att kunna bedöma hur exploateringen kan ske utan att höga värden går förlorade. I övrigt gäller beskrivning och riktlinjer för små vattendrag, sida 53 och 65.
- Liftar eller annat som behövs för anläggningens drift, exempelvis värmestugor, kan tillåtas inom området.

E4 GRÖNKLITTS VATTENVERK

Kring vattenverket finns idag naturmark och skidbackar. Verket är placerat intill Grönklitts vattenskyddsområde, vilket kommer att revideras och då sannolikt bli större.

- Verksamheter i eller intill vattenskyddsområdet får inte skada vattentäkten.

E5 GRÖNKLITTS AVLOPPSRENINGSVERK

Reningsverkets kapacitet är begränsad och funktionen är idag inte optimal på grund av belastningsvariationer. Det bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart att bygga om reningsverket för att klara nuvarande och framtida belastning. Belastningen kan ej ökas.

- För att säkerställa utvecklingsmöjligheterna i Grönklitt så måste åtgärder för att hantera avloppet vidtas.

OBHKU GRÖNKLITT CENTRUM

De centrala delarna av Grönklitt innehåller idag en blandning av handel, service och boende. Det finns en önskan hos Grönklittsgruppen att utveckla området med fler boendemöjligheter och ett utökat serviceutbud. Bl.a. planeras ett nytt hotell i samma läge som vandrarhemmet står. Tanken är att skapa ett bilfritt centrum mellan befintlig centrumanläggning, nytt hotell och Rovdjurcentrum. För att möjliggöra detta måste trafikmatningen lösas på ett nytt sätt. Grönklittsgruppen vill växa med ca 3000 nya bäddar inom området. Det skapar ett behov av utökad VA-kapacitet. Kapaciteten som finns idag är till stor del utnyttjad eller in-tecknad i laga-kraft-vunna, men inte utbyggda detaljplaner. Det pågår en utredning av NODAVA (vår 2017) om hur området bäst kan försörjas med vatten och avlopp.

Riktlinjer:

- Lämplighet för nyexploatering ska prövas i detaljplaneläggning.
- Vid nyexploatering ska alltid en översiktlig naturvärdesinventering göras för att säkerställa att inga höga naturvärden försvinner.
- De strandskyddade delarna av området är utpekade som LIS-område. Vid exploatering i området med LIS som skäl ska en noggrann naturvärdesinventering göras för att kunna bedöma hur exploateringen kan ske utan att höga värden går förlorade. I övrigt gäller beskrivning och riktlinjer för små vattendrag, sida 53 och 65.
- Ny bebyggelse i området bör ha en färgsättning och estetiskt uttryck som passar ihop med befintlig bebyggelse. Träfasader bör målas med slamfärger eller dova färgnyanser av blå, röd, svart, grön, grå och vit. Träfasader kan också lämnas obehandlade vilket genererar en grå fasadfärg likt bebyggelsen i Fryksås. Steninslag i fasad kan också vara passande. Tak ska vara i icke reflekterande material i lägen där landskapsbilden annars riskerar att påverkas av reflexverkan, och taknocken ska förläggas i byggnadens längdriktning. Bebyggelsen ska anpassas till befintlig terräng för att minska behovet av utfyllnader och skapa bättre harmoni med omgivande landskap.

GRÖNKLITT

- Enstaka byggnader kan ha en arkitektonisk utformning som bryter av mot det traditionella och kan ha ett mer modernt uttryck, exempelvis i centrumnära lägen.

R7 ORSA ROVDJURSPARK

Rovdjursparken har varit i drift sedan år 1986 och är idag Europas största rovdjurspark. Parken har öppet året runt och lockar ca 100 000 besökare varje år.

Riktlinjer:

- Inom området får endast uppföras byggnader vilka behövs för drift och service kopplat till anläggningen.

R8 GRÖNKLITT PISTSYSTEM

Inom området bedrivs skidåkning, både alpin och längd. Det finns i dagsläget ett tjugotal backar och 17 liftar.

Riktlinjer:

- Vid utveckling av befintliga pist- och liftområden ska hänsyn tas till naturvärden.
- Inom området får endast uppföras byggnader vilka behövs för drift och service kopplat till anläggningen.

R9 SKIDSTADION

Skidstadion lockar många besökare under vinterhalvåret. Under sommarhalvåret är en del av området parkering.

Riktlinjer:

- Området ska vara tillgängligt för skidåkningens behov.
- Byggnader som kopplat till friluftaktiviteter eller service kopplat till skidanläggningen får uppföras. Bostäder bör inte tillåtas.
- Det ska fortsatt finnas en flexibel användning av området beroende på behov relaterat till årstid. På sommarhalvåret nyttjas del av området som parkering.

R10 BADPLATS VID RÄDSJÖN

Inom området finns badplats.

Riktlinjer:

Inom området får endast byggnader som hör till badplatsändamålet, skidanläggningens eller rovdjursparkens drift eller som på annat sätt har en rekreativ koppling tillkomma, exempelvis omklädningsrum eller bastu. Bostadshus/fritidshus bör ej tillåtas.

RU1 UTVECKLING PISTSYSTEM

Om utveckling sker av skidanläggningen kan på sikt behov av att utöka pistsystemet uppstå. Aktuellt område utgörs idag av skogsmark.

Riktlinjer:

- Skulle behov uppstå av att utöka pistsystemet kan området bli aktuellt för detta ändamål under förutsättning att hänsyn tas till naturvärden och det rörliga friluftslivet. Vandringsleder och stigsystem ska särskilt tas hänsyn till då de bidrar till att tillgängliggöra naturen.
- En översiktlig naturvärdesinventering och en översiktlig geoteknisk undersökning bör göras inför utökning av pistsystemet för att säkerställa att inga höga naturvärden går förlorade eller att en exploatering medför risk för ras eller skred.
- Inom området får endast uppföras byggnader vilka behövs för drift och service kopplat till anläggningen.